

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-38688/2022-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-40278/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Jelena Bejvl Elijašová

TELEFON: 284 041 254

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-11-11

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Všem katastrálním úřadům

Sjednocení postupu katastrálních úřadů ve věci výmazu exekutorských zástavních práv z katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální obdržel podnět na sjednocení postupu katastrálních úřadů ve věci výmazu exekutorských zástavních práv zřízených v roce 2022 z katastru nemovitostí. V praxi nastala situace, kdy soudní exekutor zaslal katastrálním úřadům oznámení o skončení exekuce vedené zřízením exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech povinného. Reakce dotčených katastrálních úřadů na zaslání oznámení byla různá. Některé katastrální úřady na základě takové listiny výmaz exekutorského zástavního práva provedly, některé katastrální úřady založily vkladové řízení, které dodatečně zastavily a některé katastrální úřady na základě shora uvedeného oznámení ani nezačaly vkladové řízení.

Výše uvedené oznámení obsahovalo sdělení pověřené soudní exekutorky o tom, že podle ustanovení § 73a odst. 9 exekučního řádu zaniklo její oprávnění k vedení exekuce provedením exekuce zřízením exekutorského zástavního práva s tím, že podle ustanovení § 73a odst. 10 exekučního řádu je exekuce ke zřízení exekutorského zástavního práva provedena právní mocí exekučního příkazu. Dále bylo v tomto oznámení v souladu s ustanovením § 73a odst. 10 věta druhá exekučního řádu uvedeno, že provedením exekuce exekutorské zástavní právo **nezaniká**.

Ze shora uvedených ustanovení exekučního řádu vyplývá, že exekuce zřízením exekutorského zástavního práva je provedena právní mocí exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva s tím, že nabytím právní moci tohoto exekučního příkazu současně zaniká oprávnění soudního exekutora k provedení exekuce zřízením exekutorského zástavního práva. Jinými slovy řečeno, oznámení soudního exekutora o skončení exekuce zřízením exekutorského zástavního práva znamená, že zaniklo oprávnění exekutora k provedení exekuce, protože exekuční příkaz, kterým bylo exekutorské zástavní právo zřízeno, nabyl právní moci. Uvedené oznámení soudního exekutora tak nijak nedokládá zánik exekutorských zástavních práv.

V souvislosti s výše uvedeným proto katastrální úřady upozorňujeme, že v souladu se stávající právní úpravou uvedená **listina** – oznámení o skončení exekuce zřízením exekutorského zástavního práva **nijak nedokládá zánik exekutorských zástavních práv**, ale pouze zánik oprávnění pověřeného soudního exekutora. Katastrální úřady proto v takových případech nezakládají vkladová řízení a **výmaz exekutorského zástavního práva** na základě citovaného oznámení soudního exekutora **neprovádějí**.

V této souvislosti je vhodné uvést, že podle ustanovení § 73a odst. 12 exekučního řádu se exekutorské zástavní právo k nemovité věci, která je předmětem evidence v katastru

nemovitostí, do katastru nemovitostí zapíše na návrh oprávněného na základě exekučního příkazu, kterým bylo exekutorské zástavní právo zřízeno. Pokud jde o jeho výmaz, s ohledem na shora uvedené je i tento nezbytné provést vkladem, a to na základě návrhu na vklad doloženého listinou, která zánik exekutorského zástavního práva dokládá. Typicky je takovou listinou potvrzení zástavního věřitele podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky o tom, že jeho pohledávka zajištěná zástavním právem (v tomto případě exekutorským) zanikla, s náležitostmi podle ustanovení § 66 odst. 3 katastrální vyhlášky.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům